

## Dział II

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na zagospodarowanie Placu Mościckiego w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój terenów zieleni w mieście Płocku”.

#### I. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Zagospodarowanie Placu Mościckiego prowadzone będzie na działkach o numerach ewidencyjnych 1/3, 1/4, 3101/16, 2806/4, 2807/1, 2808/3, 2808/4 na osiedlu Radziwie w Płocku zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej - ul. Kolejowa przy zjeździe z Mostu Legionów Józefa Piłsudskiego. Działka nr 1/3 od strony północnej graniczy z bulwarem rzeki Wisły. Pozostałe działki tj. 3101/16, 2806/4, 2807/1, 2808/3, 2808/4 stanowią pas drogi ul. Kolejowej i ul. Portowej na których planuje się wykonanie przyłącza elektroenergetycznego dla budowy oświetlenia placu.

**Nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.**

Roboty należy wykonać na podstawie:

1. Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 190/2016 z dnia 9 czerwca 2016 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Płocka.
2. Decyzji zamiennej do decyzji o pozwoleniu na budowę nr 190/2016 z dnia 9 czerwca 2016r uzyskiwanej przez Zamawiającego.
3. Decyzji na wycinkę i nasadzenia zastępcze nr 22/2019/OR-P z dnia 19 kwietnia 2019 r.

#### Uwaga!

Wykonawca usunie drzewa i krzewy przewidziane do wycinki znajdujące się na Placu Mościckiego. Zamawiający na podstawie wyceny brakarskiej wyceny w/w drewno na opał na kwotę brutto 457,26 zł, w tym kwota netto 423,39 zł i podatek VAT 8% w wysokości 33,87 zł.

Wykonawca na podstawie wystawionej przez Gminę Miasto Płock faktury VAT za sprzedaż drewna opałowego pochodzącego z wycinki drzew na Placu Mościckiego zapłaci Zamawiającemu ww. kwotę, a drewno stanie się własnością Wykonawcy. Pozyskane drewno Wykonawca wykorzysta we własnym zakresie.

#### Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

##### zakres I -

- a) zakończenie robót budowlanych zakresu I wraz z przekazaniem dokumentów odbiorowych - **16 września 2020r.**
- b) zakończenie przedmiotu umowy zakresu I potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego - **30 września 2020 r.**

**zakres II** – kompleksowa pięcioletnia pielęgnacja faktycznie posadzonego materiału roślinnego z zakresu I - **do 30 września 2025 r.**

#### Uwaga:

**Zamawiający informuje, że na przedmiot zamówienia uzyskał dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w związku z tym czas realizacji inwestycji musi być ściśle dotrzymany z uwagi na zagrożenie utraty dotacji.**

#### II. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zagospodarowania Placu Mościckiego przy ulicy Kolejowej na osiedlu Radziwie w Płocku. W ramach zadania zostaną wybudowane m.in.: alejki parkowe o nawierzchni z kostki betonowej i nawierzchni mineralnej, dwa place zabaw, plac wodny wraz z infrastrukturą, mała architektura, oświetlenie parkowe wraz z przyłączem, przyłącza wod.-kan., system nawadniania i zraszania, toaleta publiczna dwustanowiskowa - jako gotowy element

prefabrykowany, zieleń - wycinka, nasadzenia zastępcze oraz nowe nasadzenia w ramach zagospodarowania terenu i pielęgnacja nasadzonej zieleni, na podstawie dokumentacji budowlano-wykonawczej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, opisu przedmiotu zamówienia, pozwolenia na budowę Decyzja nr 190/2016 z dnia 9 czerwca 2016 r. nr rejestru: WRM-IV.6740.174.2016.BKi wraz z decyzją zamienną uzyskiwaną przez Zamawiającego oraz decyzji na wycinkę i nasadzenia zastępcze nr 22/2019/OR-P z dnia 19 kwietnia 2019 r. i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### **Uwaga:**

Zamawiający informuje, że obecnie uzyskuje decyzję zamienną do decyzji o pozwoleniu na budowę nr 190/2016 z dnia 9 czerwca 2016r dla przedmiotu zamówienia.

Zakres robót ulega zmianie w następującym zakresie:

1. Zamawiający rezygnuje z wszystkich pagórków łącznie z "wielorybami" i z siedziskami,
2. teren na którym były umieszczone "wieloryby" zamiast nawierzchni żwirowej należy wykonać jako trawnik,
3. rezygnuje się z wykonania ścieżki rowerowej z oświetleniem, a brakujące elementy na skrzyżowaniach ścieżki z innymi alejkami należy uzupełnić materiałem danej alejki,
4. w związku z rezygnacją budowy ścieżki rowerowej zaprojektowane oświetlenie zostanie zlokalizowane na Placu Mościckiego ale wzdłuż ul. Kolejowej w kierunku Wisły,
5. zakres robót nie obejmuje działki nr 1/1,
6. nasadzenia zieleni ulegają zmianie w zakresie gatunków roślin i lokalizacji, zgodnie z załączoną tabelą "Wykaz roślin".

### **Powyższe zmiany uwzględnia już załącznik mapowy nr 1 z zagospodarowaniem Placu Mościckiego.**

### **Zakres I obejmuje m.in.:**

- 1) rozbiórkę istniejących nawierzchni asfaltowych oraz dwóch ławek, wraz z utylizacją;
- 2) wycinkę drzew, zabiegi pielęgnacyjne, nowe nasadzenia drzew w tym nasadzenia zastępcze zgodnie z wydaną decyzją;
- 3) zakup materiału nasadzeniowego i wykonanie nasadzeń roślin według gatunków, odmian, ilości i parametrów, wysypanie korą rabat z roślinami, oddzielenie rabat od powierzchni trawiastych ekobordem;
- 4) założenie trawników oraz wysianie na ok. 1/3 powierzchni terenu trawiastego uzgodnionego z inspektorem nadzoru, nasion kwiatów okrywowych, wczesnowiosennych tj. fiołek wonny, stokrotka itp. Zastosować nasiona uzgodnione z Ogrodnikiem Miasta;
- 5) budowę alei głównej placu z betonowej kostki brukowej nie fazowanej;
- 6) budowę alejek pobocznych placu z nawierzchni mineralnej;
- 7) budowę placu zabaw o nawierzchni piaszczystej;
- 8) budowę placu zabaw o nawierzchni poliuretanowej;
- 9) budowę placu wodnego o nawierzchni z płyt gresowych z centralnie umieszczoną szklaną kulą wodną i z elementami wodnymi w postaci dysz wodnych i podświetleniem (iluminacją) wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 10) budowę placów rekreacyjnych o nawierzchni żwirowej;
- 11) naprawę ok. 10 szt. płyt betonowych stanowiących umocnienie skarpy poprzez prawidłowe ułożenie, ponieważ zostały przesunięte przez korzenie wyrwanych drzew podczas wichury;
- 12) budowa schodów terenowych;
- 13) humusowanie z obsianiem trawą istniejącego umocnienia skarpy;
- 14) dostawę i montaż kompletnej dwustanowiskowej toalety publicznej, w tym z wyposażeniem, instalacjami;
- 15) wyposażenie terenu w elementy małej architektury: ławki parkowe w tym **dwie ławki przy placu**

**zabaw z zadaszeniem**, siedziska, kosze na śmieci, kosze na psie odchody, szezlongi wypoczynkowe, stojaki rowerowe, budki lęgowe dla ptaków, stoły do gier;

**Dwie ławki przy placu zabaw należy wyposażyć w zadaszenie przeciwsłoneczne (Wykonawca przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu propozycję zadaszenia).**

16) wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej dla funkcjonowania toalety;

17) budowa oświetlenia;

18) budowa wodociągu;

19) **budowa instalacji nawadniającej kropelkowej i zraszającej;**

### **Wytyczne projektowe wykonania instalacji nawadniającej.**

#### **1. System nawadniający.**

Nawodnienie terenów zielonych należy zaprojektować w oparciu o stały system nawadniający wykorzystujący jako źródło wody projektowane przyłącze wodociągowe, sieć rurociągów podziemnych, zraszacze, system automatyki sterującej oparty na pracy sterowników, czujników wilgotności gleby oraz zaworów elektromagnetycznych z filtrami. Cały teren objęty zakresem należy podzielić na poszczególne sekcje nawadniające, które należy wyposażyć w urządzenia nawadniające. Długość każdej sekcji nie powinna przekroczyć 150 mb a ilość zraszaczy na poszczególnych sekcjach nawadniających nie powinna być większa niż 20 szt. Instalację nawadniającą należy zaprojektować z wykorzystaniem linii kroplującej oraz zraszaczy zgodnie z ustaleniami z inspektorem nadzoru. Każda sekcja powinna zostać wyposażona w elektrozawór oraz filtr. Elektrozawory powinny posiadać dwie opcje pracy: tryb automatyczny i ręczny.

#### **2. Rurociągi podziemne**

Przewody rozprowadzające zaprojektować z rur polietylenowych PE PN 10, układanych w gruncie na głębokości około 30 - 40 cm i połączonych ze sobą kształtkami zaciskowymi. Przewody układać na 10 cm warstwie posypki piaskowej. Zасыпка przewodów do wysokości 10 cm piaskiem. Przewody poddać ciśnieniowej próbie szczelności. Zawory elektromagnetyczne wraz z filtrami należy projektować na początku poszczególnych sekcji nawadniających i obudować specjalnymi skrzynkami typu JUMBO wykonanymi z tworzywa sztucznego. Skrzynki posadowić na podsypce żwirowej o frakcji 16-32mm. Grubość podsypki żwirowej 30cm.

Cały system musi pracować w trybie automatycznym poprzez wykorzystanie sterownika. Montaż sterownika należy przewidzieć w komorze technologicznej fontanny. Sterownik należy połączyć z czujnikiem wilgotności gleby i czujnikiem deszczu. Sterownik powinien posiadać możliwość obsługi przy pomocy zdalnego pilota.

**Dokumentacja projektowa nie zawiera projektu instalacji nawadniającej kropelkowej i zraszającej. Opracowanie przedmiotowej dokumentacji wraz z jej realizacją należy ująć w składanej ofercie.**

### **Zakres II obejmuje:**

1. **pielęgnację nasadzonej zieleni w okresie 5 lat od daty odbioru końcowego zakresu I.**

### **UWAGA:**

1. W okresie pielęgnacji odbywać się będą comiesięczne przeglądy (w czasie wegetacji roślin), z których będą sporządzane protokoły. Po każdym comiesięcznym przeglądzie Wykonawca w terminie 7 dni uzupełni rośliny, które obumarły i wymieni te, które nie rokują dalszego wzrostu.

2. **Wykonawca przed przystąpieniem do robót ma obowiązek przygotować, uzgodnić i wprowadzić organizację ruchu na czas budowy.**

### III. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

1. Inwestycję należy zrealizować według opisów technicznych zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.
3. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:
  - a) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie,
  - b) zabezpieczenie pni oraz stref korzeniowych istniejących drzew znajdujących się w strefie robót,
  - c) organizacja wjazdów,
  - d) wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej oraz zrzutu ścieków,
  - e) wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
  - f) poniesienie kosztów związanych z oznakowaniem terenu budowy zgodnym z przepisami,
  - g) wycinka drzew i krzewów,
  - h) roboty rozbiórkowe,
  - i) roboty budowlane,
  - j) nasadzenia zieleni,
  - k) uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych,
  - l) pielęgnacja zieleni,
  - m) inne roboty uzupełniające,
  - n) wykonanie robót pomocniczych, w tym:
    - nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,
    - wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja,
    - wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót,
    - przejście na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,
  - o) bieżąca obsługa geodezyjna budowy, w tym:
    - prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych,
    - prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy,
    - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza elementów inwestycji,
    - przekazanie Zamawiającemu 2 kompletów kopii mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ przez Zamawiającego.
5. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót niezbędnych do wykonania i użytkowania placu Mościckiego, określonych w umowie, w tym do:
  - a) wykonania robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z

utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny wraz z jego poszczególnymi elementami,

- b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji inwestycji zawarty jest w dokumentacji oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

#### **IV. WYTYCZNE OGÓLNE**

1. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej.
4. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia. Dodatkowo Zamawiający zaleca wizję w terenie.

**Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy opracowane przez jednostkę projektowania przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze.**

5. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
6. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca, w tym prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz opłaty wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizacja ewentualnych materiałów z rozbiórek, itp.), koszt doprowadzenia uporządkowania terenu budowy w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy

Gospodarka materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę – Miasto Płock została określona w Zarządzeniu nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22.06 2011r.

7. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być

podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty, chyba że wynika to z wprowadzenia przez Zamawiającego projektów zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie złożenia oferty.

8. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
9. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
10. Oferowana przez Wykonawcę kwota za zrealizowanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego obejmuje prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej z wykopu, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
11. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.
12. Wykonawca w cenie oferowanej brutto uwzględni ewentualne koszty związane z dostosowaniem rzędnych armatury istniejącego uzbrojenia technicznego terenu oraz rzędnych wierzchu istniejących i nowo wykonanych włazów studzienek do rzędnych projektowanych.

**V. Zgodnie z art.29 pkt 3a oraz art. 36 ust.2 pkt.8a** - Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie:

1. montażu instalacji sanitarnych,
2. montażu sieci i instalacji elektrycznych,
3. układania podbudowy i nawierzchni bezpiecznych,
4. układania podbudowy i nawierzchni z kostki betonowej,
5. układania podbudowy i nawierzchni mineralnej,
6. wycinki i nasadzeń zieleni,
7. pielęgnacji zieleni,
8. montażu urządzeń zabawowych,
9. montażu małej architektury,
10. robót ogólnobudowlanych.

**VI. Koszt wykonania zakresu II nie może być niższy niż 10 % kosztu wykonania zakresu I.**

**VII. Podatek VAT 23 %**